



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

TUGAS AKHIR

**STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK
TERONG DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.**

**M. SHULTON MA'ARIF
NIM. 183700038**

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

2023

FormTA/TI-01



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

**STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.**




**M. SHULTON MA'ARIF
NIM. 183700038**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**





2023



TUGAS AKHIR







**STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**M. SHULTON MA'ARIF
NIM. 183700038**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2023





Lembar Persetujuan Dosen Pembimbing

Tugas Akhir ini dinyatakan cukup dan siap untuk dipresentasikan serta diujikan dalam sidang Tugas Akhir.

Surabaya 6 Juli 2023

Dosen pembimbing,



Muhamad Abdul Jumali, S.T, M.T.

NIDN : 0725078001



FormTA/TI-03

Persetujuan Panitia Sidang Tugas Akhir

Tugas Akhir ini telah selesai diujikan dalam Sidang Tugas Akhir dan telah dinyatakan LULUS oleh Panitia Sidang Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya pada tanggal 20 Juli 2023

Panitia Ujian :

Ketua

: Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MSi, PGRI
Dekan Fakultas Teknik

Sekretaris

: M. Nushron Ali Mukhtar, ST, MT
Ketua Program Studi Teknik Industri

Anggota

: Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT
Penguji I

: Yitno Utomo, ST, MT

Penguji II

: Muhamad Abdul Jumali, ST, MT.
Dosen Pembimbing

FormTA/TI-04



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi Teknik Industri

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

FormTA-TI09a

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR (Penguji 1)

Pada hari ini,

Tanggal : 14 Juli 2023

Jam : 08:00 - Selesai

Tempat :

Telah dilaksanakan **Sidang Tugas Akhir :**

Nama Mahasiswa : M.Shulton Ma'arif

NIM : 183700038

Dosen Pembimbing : Muhamad Abdul Jumali, S.T, M.T

Judul Tugas Akhir : STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.

Saran-saran perbaikan :

- 1.) Abstrak
- 2.) Margin
- 3.) Sitasi Dosen dan mahasiswa TI Adi Buana
- 4.) Tata Tulis Tabel.

Penguji I

Surabaya, 14 Juli 2023

Mahasiswa,


M. Shulton Ma'arif

Nim 183700038

- ✦ Jangka waktu perbaikan Tugas Akhir 2 (dua) minggu setelah ujian. Apabila waktu tersebut tidak dipenuhi, maka nilai Sidang Tugas Akhir dianggap batal dan mahasiswa yang bersangkutan diwajibkan mengulang.



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi Teknik Industri

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

FormTA-TI09b

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR (Penguji 2)

Pada hari ini,

Tanggal : 14 Juli 2023

Jam : 08:08 - Selesai

Tempat :

Telah dilaksanakan **Sidang Tugas Akhir** :

Nama Mahasiswa : M. Shulton Ma'arif

NIM : 183700038

Dosen Pembimbing : Muhamad Abdul Jumali, S.T, M.T

Judul Tugas Akhir : **STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.**

Saran-saran perbaikan :

1.) Font penulisan

2.) Urutan font

3.) Menghubung ARK

Surabaya, 14 Juli 2023

Mahasiswa,

M. Shulton Ma'arif

Nim 183700038

Penguji II

⚡ Jangka waktu perbaikan Tugas Akhir 2 (dua) minggu setelah ujian. Apabila waktu tersebut tidak dipenuhi, maka nilai Sidang Tugas Akhir dianggap batal dan mahasiswa yang bersangkutan diwajibkan mengulang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir. Sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini guna memenuhi tugas untuk mata kuliah teknik Tugas Akhir, dengan judul “***STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR*** ” . Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya. Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada beberapa pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan, dan kemudahan sejak awal sampai akhir dalam penyusunan Tugas Akhir. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan segenap terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua, dan seluruh keluarga saya yang tanpa henti selalu mendukung, mendoakan dan telah menaruh harapan yang sangat besar kepada saya.
2. Dr.Yunia Dwie Nurcahyanie, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Bapak M. Nushron Ali Mukhtar, S.T., M.T. selaku Kepala Program Studi Teknik Industri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Bapak Muhamad Abdul Jumali, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing dan Dosen wali.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Teknik Industri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah membantu selama proses perkuliahan.
6. Seluruh teman-teman Teknik Industri angkatan 2018 yang selalu memberikan dukungan, semangat, pengertian, dan doa. serta telah memberi masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.

Harapan dari peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis sendiri dan bagi pembaca pada umumnya. Selain itu, penulis juga berharap penelitian ini dapat dimanfaatkan oleh pihak instansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya sebagai referensi tambahan guna menambah ilmu pengetahuan bagi semua pembaca.

Surabaya, 6 Juli 2023

Penulis,

M. SHULTON MA'ARIF

SURAT PERNYATAAN KARYA TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : M. Shulton Ma'arif
NIM : 183700038
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknologi Industri
Judul Tugas Akhir : STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS
UMKM KERIPIK TERONG DI KABUPATEN
GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.

Dosen Pembimbing : Muhamad Abdul Jumali, S.T, M.T.

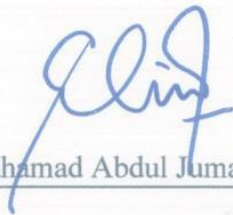
Menyatakan bahwa **Karya Tugas Akhir** saya ini sebagian maupun keseluruhan adalah bukan hasil menjiplak, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 6 Juli 2023

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa



Muhamad Abdul Jumali, S.T, M.T.



M. Shulton Ma'arif

FormTA/TI-05

DAFTAR ISI

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Arti Kelayakan Bisnis	5
2.1.1 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	6
2.1.2 Tahapan Studi Kelayakan	8
2.1.3 Faktor yang Mempengaruhi Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.4 Aspek-aspek Yang Harus Diperhatikan Dalam Studi Kelayakan Bisnis	10
2.2 Keripik Terong	28
2.3 Strategi Pengembangan	29
2.3.1 Analisis SWOT	29
2.3.2 Strategi Bauran Pemasaran	30
2.4 Penelitian Terdahulu.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1 Rancangan Penelitian	41
3.2 Variabel Penelitian Dan Definisi Oprasional Variabel	43
3.3 Populasi Dan Sampel.....	44

3.4 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian.....	44
3.5 Jenis Data Dan Sumber Data.....	45
3.6 Metode Pengumpulan Data	45
3.6.1 Observasi	45
3.6.2 Dokumentasi	46
3.7 Metode Pengolahan Dan Analisis Data.....	46
3.7.1 Analisis Nonfinansial.....	47
3.7.2 Analisis Keuangan/Finansial	47
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1 Lokasi/Obyek Penelitian	50
4.1.1 Sejarah Perusahaan	50
4.1.2 Permasalahan	50
4.2 Pengumpulan dan Pengolahan Data	50
4.2.1 Aspek Teknologi.....	50
4.2.2 Aspek Ekonomi/Finansial.....	53
4.2.3 Aspek Pengembangan.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 KESIMPULAN	68
5.2 SARAN	69
DAFTAR PUSTAKA	70
Lampiran	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Rancangan Penelitian.	42
Gambar 4.1 Mesin Vacuum Frying.....	51

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 4.1 Spesifikasi Mesin Vacuum Frying	52
Tabel 4.2 Proyeksi Arus kas	54
Tabel 4.3 Proyeksi Rugi-laba.....	55
Tabel 4.4 Rincian Penjualan	55
Tabel 4.5 Biaya Penyusutan dan Amortisasi	56
Tabel 4.6 Proyeksi Neraca	57
Tabel 4.7 Net Present Value (NPV).....	58
Tabel 4.8 Internal Rate Return (IRR).....	60
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Average Rate of Return</i> (ARR).....	61
Tabel 4.10 Analisis SWOT dan Strategi Pengembangan Pemasaran	64

