



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER*
(TATO), *EARNING PER SHARE* (EPS), DAN
CURRENT RATIO TERHADAP *FINANCIAL*
DISTRESS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
ANDREAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Irmawati
191600237

Dosen Pembimbing
Nurdina, S.E., M.SA.

Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
2023

**PENGARUH *TOTAL ASSET TURNOVER (TATO)*,
EARNING PER SHARE (EPS) DAN *CURRENT RATIO*
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**IRMAWATI
NIM : 191600237**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADIBUANA SURABAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Total Asset Turnover (TATO)*,
Earning Per Share (EPS) dan *Current Ratio*
Terhadap *Financial Distress* Pada
Perusahaan *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di BEI

Identitas Mahasiswa

a. Nama : Irmawati
b. NIM : 191600237
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak
untuk diuji:

Tanggal : 01 Maret 2023

Dosen Pembimbing,



Nurdina, S.E., M.S.A.
NIP/NPP : 1609816/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Total Asset Turnover (TATO)*,
Earning Per Share (EPS), dan *Current Ratio* Terhadap *Financial Distress* Pada
Perusahaan *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di BEI

Identitas Mahasiswa

Nama : Irmawati
Nim : 191600237
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya


Alamat e-mail : irma050801@gmail.com

Surabaya, 14 April 2023

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I,


Ketua Program Studi,
Nurdina, S.E., M.S.A.
NPP : 1609816/DY


Nurdina, S.E., M.S.A.
NPP : 1609816/DY

Mengetahui,
Dekan,


Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM.
NPP : 0709494/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya :

Nama : Irmawati
Nim : 191600237
Judul Skripsi : Pengaruh *Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), dan Current Ratio Terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di BEI*
Hari : Jum'at
Tanggal : 31 Maret
Tahun : 2023

Dosen Penguji I



Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak.
NPP : 8602112/DY

Dosen Penguji II



Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M.
NPP : 8611142/DY

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Irmawati
NIM : 19160237
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (Skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh *Total Asset Turnover (TATO)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Current Ratio Terhadap Financial Distress* Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2023 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar - benarnya.

Surabaya, 14 April 2023

Mahasiswa,



Irmawati

NIM : 191600237

MOTTO

“Allah tidak akan membebani seseorang, melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S. Al Baqarah 2:286)

“Ketahuilah bahwa kemenangan bersama dengan kesabaran, kelapangan bersama dengan kesempitan dan kesulitan bersama dengan kemudahan”

(H.R. Tirmidzi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Terima kasih kepada Ibu Nurdina, S.E, M.S.A. yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan proses penulisan dalam penyusunan skripsi ini.

Terima kasih kepada keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa restu kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

AlhamdulillahRobbil'alamiin, Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pengaruh *Total Asset Turnover (TATO)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Current Ratio Terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di BEI*". Tak lupa pula sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada baginda besar Nabi Muhammad SAW.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak. Untuk itu, saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hartono, M.Si. selaku Rektor Universitas PGRI AdiBuana Surabaya
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
3. Ibu Nurdina, S.E., M.S.A selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI AdiBuana Surabaya dan selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi serta membantu selama melakukan penulisan dalam menyusun skripsi penelitian ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staff yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses skripsi penelitian ini.
5. Kakak perempuan atas nama Cholidah dan Chilmiah dan kakak laki-laki atas nama Achmad Afriyanto selaku keluarga besar penulis, yang selalu memberikan doa dan

dukungan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Elvania Setyawati, Helmaasyussifa Nur Amelia, Ulvi Dwi Vena Agustin N., Nanda Latifah, Habibatul Ma'rufah dan Ismawati selaku teman terbaik penulis yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
7. Seluruh teman-teman Akuntansi 2019 E yang sudah berjuang bersama di bangku kuliah selama 4 tahun.
8. Dan semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang sudah membantu selama penulisan skripsi ini

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 11 April 2023

Penulis,

Irmawati

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	9
2.1. Penelitian Terdahulu.....	9
2.2. Landasan Teori	15
2.2.1. Teori Sinyal.....	15

2.2.2. <i>Financial Distress</i>	15
2.2.3. Rasio Keuangan.....	18
2.2.4. Rasio Aktivitas	20
2.2.5. Rasio Pasar.....	24
2.2.6. Rasio Likuiditas.....	27
2.3. Kerangka Konseptual.....	30
2.4. Hipotesis	32
2.4.1. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) Terhadap <i>Financial Distress</i>	32
2.4.2. Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap (EPS) <i>Financial Distress</i>	33
2.4.3. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap <i>Financial Distress</i>	34
2.4.4. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO), <i>Earning Per Share</i> (EPS) dan <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap <i>Financial Distress</i>	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
3.1. Rancangan Penelitian.....	37
3.2. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	40
3.2.1. Populasi	40
3.2.2. Sampel	40
3.2.3. Teknik Pengambilan Sampel.....	40
3.3. Jenis dan Sumber Data	44
3.3.1. Jenis Data.....	44
3.3.2. Sumber Data.....	45

3.4.	Teknik Pengumpulan Data	45
3.5.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel...45	
3.5.1.	Variabel Penelitian.....	45
3.5.2.	Definisi Operasional Variabel	46
3.6.	Teknik Analisis Data	49
3.6.1.	Statistik Deskriptif.....	49
3.6.2.	Uji Asumsi Klasik.....	50
3.6.3.	Analisis Regresi Linier Berganda	53
3.6.4.	Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	54
3.6.5.	Uji Hipotesis	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		57
4.1.	Hasil Penelitian.....	57
4.1.1.	Gambaran Umum Perusahaan.....	57
4.1.2.	Penyajian Data Penelitian.....	58
4.1.2.1.	<i>Total Asset Turnover (TATO)</i>	58
4.1.2.2.	<i>Earning Per Share (EPS)</i>	61
4.1.2.3.	<i>Current Ratio</i>	64
4.1.2.4.	<i>Financial Distress</i>	66
4.2.	Analisis Data Penelitian	70
4.2.1.	Persiapan Analisis Data	70
4.2.2.	Uji Statistik Deskriptif.....	72
4.2.3.	Uji Asumsi Klasik.....	75
4.2.4.	Analisis Regresi Linier Berganda	78

4.2.5. Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	80
4.2.6. Uji Hipotesis	81
4.3. Pembahasan Hasil	84
4.3.1. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) Terhadap <i>Financial Distress</i>	84
4.3.2. Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) Terhadap <i>Financial Distress</i>	85
4.3.3. Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> ..	86
4.3.4. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO), <i>Earning Per Share</i> (EPS) dan <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1. Simpulan.....	89
5.2. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN.....	99