



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH MANAJEMEN LABA, ASIMETRI
INFORMASI, DAN BETA SAHAM TERHADAP BIAYA
MODAL EKUITAS (*COST OF EQUITY CAPITAL*) PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI).**

**Mochammad Irfan
181600189**

**Dosen Pembimbing
R.Bambang Dwi Waryanto, Drs., S.E., M.M
Nurdina, S.E., M.S.A**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2023**

**PENGARUH MANAJEMEN LABA, ASIMETRI
INFORMASI, DAN BETA SAHAM TERHADAP
BIAYA MODAL EKUITAS (*COST OF EQUITY
CAPITAL*) PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak)

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Mochammad Irfan

181600189

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Manajemen Laba, Asimetri Informasi, dan Beta Saham Terhadap Biaya Modal Ekuitas (*Cost Of Equity Capital*) Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Identitas Mahasiswa

a. Nama : Mochammad Irfan
b. NIM : 181600189
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI AdiBuana
Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk di uji :

Tanggal : 13 Maret 2023

Dosen Pembimbing I,



R. Bambang Dwi Waryanto,
Drs., S.E., M.M
NPP. 2106923/DYk

Dosen Pembimbing II,



Nurdina., S.E., M.S.A.
NPP. 1609816/DY

HALAMAN PENGESAHAN

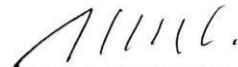
Judul Skripsi : Pengaruh Manajemen Laba, Asimetri Informasi, dan Beta Saham Terhadap Biaya Modal Ekuitas (*Cost Of Equity Capital*) Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Mochammad Irfan
- b. NIM : 181600189
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Mengetahui,
Dosen Pembimbing I

Surabaya, 14 Maret 2023
Dosen Pembimbing II



R. Bambang Dwi Waryanto, Drs., S.E., M.M
NPP. 2106923/DYk



Nurdina, S.E., M.SA
NPP. 1609816/DY



Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM
NPP. 0709494/DY



Nurdina, S.E., M.SA
NPP. 1609816/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya :

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 31 Maret
Tahun : 2023

Penguji I,



Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak
NPP. 8602112/DY

Penguji II,



Dra. Hj. Yuni Sukandani, SE., M.M
NPP. 8611142/DY

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Manajemen Laba, Beta Saham dan Asimetri Informasi Terhadap Biaya Modal Ekuitas (*Cost of Equity Capital*) pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (BEI)”**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Hartono, M.Si., selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, S.E., MSA selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya dan selaku Dosen Pembimbing II.
4. Bapak R.Bambang Dwi Waryanto, Drs., S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan proposal skripsi ini.
5. Terima kasih kepada keluarga besar terutama kedua orang tua Bapak Yasak dan Ibu Kholifah, Kakak dan adik tersayang Miftakhul Jannah dan Ali Muhammad Firdaus yang selalu memberikan doa serta dukungan semangat yang sangat besar bagi penulis sampai penelitian ini selesai.

6. Teman-teman Uud, Riki, Zulkifli, Algie, dan Adista yang sudah menghibur, mendengarkan keluh kesahku dan selalu memberikan dukungan semangat.
7. Semua pihak yang sudah mendukung penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca.

Sidoarjo, 14 Maret 2023

Mochammad Irfan

MOTTO

“There is no point in studying, because science will be useful in time”

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mochammad Irfan
NIM : 181600189
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul "Pengaruh Manajemen Laba, Asimetri Informasi, dan Beta Saham Terhadap Biaya Modal Ekuitas (*Cost Of Equity Capital*) Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2023 bersifat original. Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 14 Maret 2023
Mahasiswa,



Mochammad Irfan
Nim : 181600189

v

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
MOTTO	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TELAAH PUSTAKA	8
2.1 Penelitian Terdahulu	8
2.2 Landasan Teori.....	13
2.2.1 Teori Keagenan	13
2.2.2 Biaya Modal Ekuitas	14
2.2.2.1 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Biaya Modal Ekuitas	15
2.2.2.2 Model Pengukuran <i>Cost of Equity Capital</i>	16
2.2.3 Manajemen Laba	16
2.2.3.1 Cara Melakukan Manajemen Laba	17
2.2.3.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Manajemen Laba	17
2.2.4 Beta Saham	18
2.2.4.1 Risiko Beta Saham	18
2.2.4.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Beta Saham	19

2.2.5 Asimetri Informasi	20
2.2.5.1 Jenis-Jenis Asimetri Informasi	21
2.2.5.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Asimetri Informasi	22
2.3 Kerangka Konseptual	22
2.4 Hipotesis	24
2.4.1 Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Cost of Equity Capital	25
2.4.2 Pengaruh Beta Saham Terhadap Cost of Equity Capital	25
2.4.3 Pengaruh Asimetri Informasi Terhadap Cost of Equity Capital	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Rancangan Penelitian.....	27
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Data	30
3.2.1 Populasi	30
3.2.2 Sampel	30
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.3 Jenis & Sumber Data	35
3.3.1 Jenis Data	35
3.3.2 Sumber Data.....	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	36
3.5.1 Variabel Penelitian	36
3.5.2 Definisi Operasional Variabel	36
3.6 Teknik Analisis Data.....	40
3.6.1 Uji Statistik Deskriptif.....	40
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	40
3.6.3 Regresi Linier Berganda	42
3.6.4 Koefisien Determinasi	43
3.6.5 Uji Hipotesis	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	46
4.2 Analisis Data	52
4.3 Pembahasan.....	65

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	70
5.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Perbandingan Laba	01
3.1 Kriteria Pemilihan Sampel	32
3.2 Daftar Perusahaan yang Dijadikan Sampel	34
4.1 Hasil Perhitungan Manajemen Laba	47
4.2 Hasil Perhitungan Asimetri Informasi	49
4.3 Hasil Perhitungan Beta Saham	50
4.4 Hasil Perhitungan Biaya Modal Ekuitas	51
4.5 Persiapan Analisis Data	53
4.6 Hasil Uji Deskriptif	55
4.7 Hasil Uji Normalitas	57
4.8 Hasil Uji Multikolinearitas	58
4.9 Hasil Uji Heterokedastisitas	59
4.10 Hasil Uji Autokorelasi	60
4.11 Analisis Regresi Linear Berganda	61
4.12 Hasil Uji t Parsial	62
4.13 Hasil Uji F Simultan	64
4.13 Koefisien Determinasi	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual.....	23
3.1 Rancangan Penelitian.....	29

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Hasil Perhitungan Manajemen Laba
- Lampiran 2 : Hasil Perhitungan Asimetri Informasi
- Lampiran 3 : Hasil Perhitungan Beta Saham
- Lampiran 4 : Hasil Perhitungan Biaya Modal Ekuitas
- Lampiran 5 : Hasil Output SPSS
- Lampiran 6 : Berita Acara Ujian Proposal
- Lampiran 7 : Surat Pernyataan Bebas Plagiasi
- Lampiran 8 : Kartu Bimbingan Skripsi