


Lampiran 1. Kartu Bimbingan Skripsi




UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Kampus : Jl. DukuhMenanggal XII/4, Telp- Fax. 031-8281183 Surabaya 60234
 Website : <http://www.unipgisy.ac.id>

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

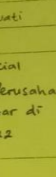
Nama	: Yulia Salasa Tri Indah Rahmawati
Prodi / NIM	: Akuntansi / 191600255
Judul Skripsi	: Pengaruh Struktur Modal dan Financial Leverage terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2022
Dosen Pembimbing	: Dr. Aji Prasetyo, S.EI., MSA.
Periode Kepembimbingan	: 17 September 2022 s/d 17 Maret 2023

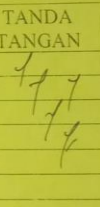
URAIAN KEGIATAN KEPEMBIMBINGAN :

NO	TANGGAL	MATERI BIMBINGAN	KET.	TANDA TANGAN
1.	20 September 22	Revisi Matriks	Revisi	
2.	22 September 22	Matriks	Acc	
3.	26 September 22	Bab 1	Revisi	
4.	23 Februari 23	Bab 1	Acc	
5.	06 Maret 23	Bab 2 & 3	Acc	
6.				
7.				
8.				
9.				

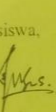
Bimbingan selesai pada tanggal :

Dosen Pembimbing,



Dr. Aji Prasetyo, S.EI., MSA.



Mahasiswa,


Yulia Salasa Tri I.R.

Lampiran 2. Kartu Perpanjangan Skripsi



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Kampus : Jl. Dukuh Menanggal XII/4, Telp-Fax. 031-8281183 Surabaya 60234
 Website : <http://www.unipasby.ac.id>


KARTU PERPANJANGAN BIMBINGAN SKRIPSI

Nama	: Yunia Saiana Tri I.R.
Prodi / NIM	: Akuntansi / 191600255
Judul Skripsi	: Pengaruh Struktur Modal dan Financial Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2022
Dosen Pembimbing	: Dr. Aji Prasetyo, S.EI., MSA.
Periode Kepembimbingan	: 20 Maret 2023 s/d 20 Juni 2023

URAIAN KEGIATAN KEPEMBIMBINGAN :

NO	TANGGAL	MATERI BIMBINGAN	KET.	TANDA TANGAN
1.	14 Juni 2023	Bab A & S	Revisi	/
2.	16 Juni 2023	Bab A & S	ACC	/
3.	18 Juni 2023	Artikel	Revisi	/
4.	20 Juni 2023	Artikel & Skripsi Lengkap	ACC	/

Bimbingan selesai pada tanggal :
 Dosen Pembimbing,



Dr. Aji Prasetyo, S.EI., MSA.



Mahasiswa,



Yunia Saiana Tri I.R.

Lampiran 3: Berita Acara Ujian Proposal Skripsi



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Kampus : Jl. Dukuh Menanggal XII/4, Telp- Fax. 031-4281183 Surabaya 60234
Website : <http://www.fec.unigsby.ac.id>

BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Pada hari ini Selasa tanggal 14 bulan Maret tahun 2023 bertempat bertempat di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya telah dilaksanakan Ujian Proposal Skripsi Semester Ganjil / Genap *) Tahun Akademi 2022 / 2023

Nama Mahasiswa	: Yunia Salasa Tri Indah Rahmawati
NIM	: 191600255
Program Studi	: Akuntansi
Judul Proposal	: Pengaruh Struktur Modal dan Financial Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022.

Dihadiri oleh :


No.	NIM	Nama Mahasiswa	Tanda Tangan
1.	191600179	Yusufia Huma N	1.
2.	201500130	Honum Velito A	2.
3.	201500160	Sulio Nur W	3.
4.	191600142	Artal Budiarta Galas	4.
5.	191600235	Johanes Ganda Luang	5.
6.	19150076	Gatanas Oktavianus	6.
7.	191600207	Luwengka Isropha	7.
8.	21160028	Paspitolamus Pan	8.
9.	191600225	Johanes Ganda Luang	9.
10.	191600223	Johanes Ganda Luang	10.
11.	191600104	Aulia Rahmayanti	11.
12.	191600066	Rizka Anugrahny	12.
13.	191600257	Grenya Puspita D	13.
14.	191600228	Melita As U.	14.
15.	191600372	Erna Nur Yuli An.	15.

Surabaya, 14 Maret 2023

Penguji : Dr. Siti Istikhoro, Dra., M.Si

Pembimbing : Dr. Aji Prasetyo, S.EI.,MSA

**Lampiran 4: Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
Penguji 1 dan Penguji 2**



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI dan BISNIS
Kampus : Jl. Dukuh Menanggal XII/4, Telp- Fax. 031-8281183 Surabaya 60234
Website : <http://www.unipasby.ac.id>

**BERITA ACARA
BIMBINGAN REVISI SKRIPSI**


Nama : Yunia Salara T.I.R.

NIM/Program Studi : 191600255 / Akuntansi

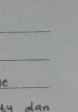
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal dan Financial Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022

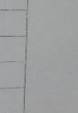
Tanggal Ujian Skripsi : Senin, 17 Juli 2023

Penguji : 1. Dra. Martha Suhardiyah, SE, M.AK.
2. Fauziah, S.Si, M.Si.

No	Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf Penguji
1		bab I, II, III, IV, V.	
2	27/7	bab I, II, III, aee, v, w → cek	
3	28/7	bab I, II, III, IV, V aee	
4			
5			
6			
7			
8			

Surabaya, 28 Juli 2023

Penguji I,  Dra. Martha Suhardiyah, SE, M.AK.

Penguji II,  Fauziah, S.Si, M.Si.

Lampiran 5: Matriks Penelitian

MATRIK PENELITIAN KUANTITATIF


Nama : Yulia Salsasa Tri Indah Rahmawati
 Prodi : Akuntansi C 2019
 NIM : 19160025
 Judul : Pengaruh Struktur Modal dan *Financial Leverage* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan *Real Estate* Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

MASALAH	KONSEP	VARIABEL	DEFINISI OPERASIONAL VARIABEL DAN INDIKATOR VARIABEL	HIPOTESIS	SUMBER DATA	METODE PENELITIAN			DAFTAR PUSTAKA
						POPULASI DAN SAMPEL	TEKNIK PENGUMPULAN DATA	TEKNIK ANALISIS DATA	
1. Apakah Struktur Modal berpengaruh terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI?	Perusahaan Properti merupakan perusahaan yang dituntut untuk terus berkembang dalam menghadapi persaingan bisnis yang semakin ketat.	Variabel Independen: 1. Struktur Modal (X) 2. <i>Financial Leverage</i> (Y) Variabel Dependen: Harga Saham (Y)	X ₁ : Struktur Modal merupakan proporsi atau perbandingan dalam menentukan kebutuhan belanja perusahaan. X ₂ : <i>Financial Leverage</i> adalah menggambarkan tingkat sumber	H ₁ : Struktur Modal Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI. H ₂ : <i>Financial Leverage</i> Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada	Sumber data diperoleh dari: Data sekunder yang diperoleh dari situs resmi BEI tahun 2019-2021 yang terdapat di www.idx.co.id	Populasi: Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan property dan real estate tahun 2019-2021 yang terdaftar di BEI	Metode atau teknik pengambilan data yang digunakan adalah dokumentasi.	Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah: 1. Uji asumsi klasik, yang terdiri dari uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas dan uji	Agustian, Emaza (2015) <i>Pengaruh Struktur Aktiva Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia</i> . Diploma thesis, Universitas Komputer Indonesia Tony, Hartono Aji. (2014). <i>Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Sektor</i>
2. Apakah <i>Financial Leverage</i> berpengaruh terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI?	Perusahaan Properti merupakan perusahaan yang dituntut untuk terus berkembang dalam menghadapi persaingan bisnis yang semakin ketat.	Variabel Independen: 1. Struktur Modal (X) 2. <i>Financial Leverage</i> (Y) Variabel Dependen: Harga Saham (Y)	X ₁ : Struktur Modal merupakan proporsi atau perbandingan dalam menentukan kebutuhan belanja perusahaan. X ₂ : <i>Financial Leverage</i> adalah menggambarkan tingkat sumber	H ₁ : Struktur Modal Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI. H ₂ : <i>Financial Leverage</i> Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada	Sumber data diperoleh dari: Data sekunder yang diperoleh dari situs resmi BEI tahun 2019-2021 yang terdapat di www.idx.co.id	Populasi: Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan property dan real estate tahun 2019-2021 yang terdaftar di BEI	Metode atau teknik pengambilan data yang digunakan adalah dokumentasi.	Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah: 1. Uji asumsi klasik, yang terdiri dari uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas dan uji	Agustian, Emaza (2015) <i>Pengaruh Struktur Aktiva Dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia</i> . Diploma thesis, Universitas Komputer Indonesia Tony, Hartono Aji. (2014). <i>Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Sektor</i>

Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI	struktur modal dan finansial leverage terhadap harga saham pada perusahaan Property dan Real Estate.	dana hutang dalam struktur modal perusahaan.	Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI	adalah <i>purpose sampling</i> yaitu Teknik pengambilan sampel dengan kriteria tertentu.	autokorelasi 2. Analisis regresi linier berganda 3. Pengujian hipotesis menggunakan t dan uji F.	Properti Dan Real Estate. Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Semi dkk. 2020. Pengaruh Struktur Modal pada Perusahaan Property Real Estate periode 2015-2019 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Jurnal Ilmu Manajemen dan Akuntansi Vol 8, No. 2. Juliantia, dkk.(2014). Metodologi Penelitian Bisnis Konsep dan Aplikasi. UMSU PRESS, Medan.
3. Apakah Struktur Modal dan Finansial Leverage Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI?	Y: Harga Saham adalah harga yang ditetapkan kepada suatu perusahaan bagi pihak lain yang ingin memiliki hak kepemilikan saham.	Y: Struktur Modal dan Finansial Berpengaruh Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2021 Yang Terdaftar di BEI				

Surabaya, 26 Januari 2023
Mahasiswa,

Dosen Pembimbing,


Dr. Aji Prasetyo, S.E., MSA.
NPP: 1507730/DY


Yulia Salasia Tri Indah Rahmawati
NIM: 191600255

Lampiran 6: t- Tabel

Tabel Nilai t

d.f	$t_{0,10}$	$t_{0,05}$	$t_{0,025}$	$t_{0,01}$	$t_{0,005}$	d.f
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63, 657	1
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	2
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	3
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	4
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	5
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	6
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	7
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	8
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	9
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	10
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	11
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	12
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	13
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	14
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	15
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	16
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	17
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	18
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	19
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	20
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	21
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	22
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	23
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	24
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	25
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	26
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	27
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	28
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	29
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	30
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	31
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	32
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	33
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	34
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	35
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	36
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	37
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	38
39	1,303	1,685	2,023	2,426	2,708	39

Sumber: Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS (Dr. Imam Ghozali)

Lampiran 7: F Tabel

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	161	199	216	225	230	234	237	239	241	242	243	244	245	245	246
2	18.51	19.00	19.16	19.25	19.30	19.33	19.35	19.37	19.38	19.40	19.40	19.41	19.42	19.42	19.43
3	10.13	9.55	9.28	9.12	9.01	8.94	8.89	8.85	8.81	8.79	8.76	8.74	8.73	8.71	8.70
4	7.71	6.94	6.59	6.39	6.26	6.16	6.09	6.04	6.00	5.96	5.94	5.91	5.89	5.87	5.86
5	6.61	5.79	5.41	5.19	5.05	4.95	4.88	4.82	4.77	4.74	4.70	4.68	4.66	4.64	4.62
6	5.99	5.14	4.76	4.53	4.39	4.28	4.21	4.15	4.10	4.06	4.03	4.00	3.98	3.96	3.94
7	5.59	4.74	4.35	4.12	3.97	3.87	3.79	3.73	3.68	3.64	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51
8	5.32	4.46	4.07	3.84	3.69	3.58	3.50	3.44	3.39	3.35	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22
9	5.12	4.26	3.86	3.63	3.48	3.37	3.29	3.23	3.18	3.14	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01
10	4.96	4.10	3.71	3.48	3.33	3.22	3.14	3.07	3.02	2.98	2.94	2.91	2.89	2.86	2.85
11	4.84	3.98	3.59	3.36	3.20	3.09	3.01	2.95	2.90	2.85	2.82	2.79	2.76	2.74	2.72
12	4.75	3.89	3.49	3.26	3.11	3.00	2.91	2.85	2.80	2.75	2.72	2.69	2.66	2.64	2.62
13	4.67	3.81	3.41	3.18	3.03	2.92	2.83	2.77	2.71	2.67	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53
14	4.60	3.74	3.34	3.11	2.96	2.85	2.76	2.70	2.65	2.60	2.57	2.53	2.51	2.48	2.46
15	4.54	3.68	3.29	3.06	2.90	2.79	2.71	2.64	2.59	2.54	2.51	2.48	2.45	2.42	2.40
16	4.49	3.63	3.24	3.01	2.85	2.74	2.66	2.59	2.54	2.49	2.46	2.42	2.40	2.37	2.35
17	4.45	3.59	3.20	2.96	2.81	2.70	2.61	2.55	2.49	2.45	2.41	2.38	2.35	2.33	2.31
18	4.41	3.55	3.16	2.93	2.77	2.66	2.58	2.51	2.46	2.41	2.37	2.34	2.31	2.29	2.27
19	4.38	3.52	3.13	2.90	2.74	2.63	2.54	2.48	2.42	2.38	2.34	2.31	2.28	2.26	2.23
20	4.35	3.49	3.10	2.87	2.71	2.60	2.51	2.45	2.39	2.35	2.31	2.28	2.25	2.22	2.20
21	4.32	3.47	3.07	2.84	2.68	2.57	2.49	2.42	2.37	2.32	2.28	2.25	2.22	2.20	2.18
22	4.30	3.44	3.05	2.82	2.66	2.55	2.46	2.40	2.34	2.30	2.26	2.23	2.20	2.17	2.15
23	4.28	3.42	3.03	2.80	2.64	2.53	2.44	2.37	2.32	2.27	2.24	2.20	2.18	2.15	2.13
24	4.26	3.40	3.01	2.78	2.62	2.51	2.42	2.36	2.30	2.25	2.22	2.18	2.15	2.13	2.11
25	4.24	3.39	2.99	2.76	2.60	2.49	2.40	2.34	2.28	2.24	2.20	2.16	2.14	2.11	2.09
26	4.23	3.37	2.98	2.74	2.59	2.47	2.39	2.32	2.27	2.22	2.18	2.15	2.12	2.09	2.07
27	4.21	3.35	2.96	2.73	2.57	2.46	2.37	2.31	2.25	2.20	2.17	2.13	2.10	2.08	2.06
28	4.20	3.34	2.95	2.71	2.56	2.45	2.36	2.29	2.24	2.19	2.15	2.12	2.09	2.06	2.04
29	4.18	3.33	2.93	2.70	2.55	2.43	2.35	2.28	2.22	2.18	2.14	2.10	2.08	2.05	2.03
30	4.17	3.32	2.92	2.69	2.53	2.42	2.33	2.27	2.21	2.16	2.13	2.09	2.06	2.04	2.01
31	4.16	3.30	2.91	2.68	2.52	2.41	2.32	2.25	2.20	2.15	2.11	2.08	2.05	2.03	2.00
32	4.15	3.29	2.90	2.67	2.51	2.40	2.31	2.24	2.19	2.14	2.10	2.07	2.04	2.01	1.99
33	4.14	3.28	2.89	2.66	2.50	2.39	2.30	2.23	2.18	2.13	2.09	2.06	2.03	2.00	1.98
34	4.13	3.28	2.88	2.65	2.49	2.38	2.29	2.23	2.17	2.12	2.08	2.05	2.02	1.99	1.97
35	4.12	3.27	2.87	2.64	2.49	2.37	2.29	2.22	2.16	2.11	2.07	2.04	2.01	1.99	1.96
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36	2.28	2.21	2.15	2.11	2.07	2.03	2.00	1.98	1.95
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36	2.27	2.20	2.14	2.10	2.06	2.02	2.00	1.97	1.95
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35	2.26	2.19	2.14	2.09	2.05	2.02	1.99	1.96	1.94
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34	2.26	2.19	2.13	2.08	2.04	2.01	1.98	1.95	1.93
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34	2.25	2.18	2.12	2.08	2.04	2.00	1.97	1.95	1.92
41	4.08	3.23	2.83	2.60	2.44	2.33	2.24	2.17	2.12	2.07	2.03	2.00	1.97	1.94	1.92
42	4.07	3.22	2.83	2.59	2.44	2.32	2.24	2.17	2.11	2.06	2.03	1.99	1.96	1.94	1.91
43	4.07	3.21	2.82	2.59	2.43	2.32	2.23	2.16	2.11	2.06	2.02	1.99	1.96	1.93	1.91
44	4.06	3.21	2.82	2.58	2.43	2.31	2.23	2.16	2.10	2.05	2.01	1.98	1.95	1.92	1.90
45	4.06	3.20	2.81	2.58	2.42	2.31	2.22	2.15	2.10	2.05	2.01	1.97	1.94	1.92	1.89

Lampiran 8: Laporan Tahunan Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022

ADHI 2019

Laba (Rugi) Komprehensif Konsolidasian
Profit (Loss) Consolidated Comprehensive

Dalam juta Rupiah
in million Rupiah

Keterangan	2019	2018	2017	2016	2015	YoY 2018-2019 (%)	Description
Pendapatan Usaha	15.307.860	15.655.500	15.156.178	11.063.943	9.389.570	(2,2) ↓	Revenues
Laba (Rugi) Kotor	2.336.053	2.506.603	2.057.806	1.115.145	974.644	(6,8) ↓	Gross Profit (Loss)
EBITDA	1.905.376	1.868.340	1.519.510	1.459.707	1.434.052	0,5 ↑	EBITDA
Beban Usaha	(894.067)	(707.672)	(581.076)	(455.979)	(395.494)	26,3 ↑	Operating Expenses
Laba (Rugi) Usaha	1.441.986	1.798.931	1.707.672	870.528	882.809	(19,8) ↓	Operating Profit (Loss)
Laba Tahun Berjalan	665.048	645.029	517.060	315.108	465.026	3,1 ↑	Profit for the Year
Laba Kepentingan Non Pengendali	(1.242)	(871)	(1.645)	(1.657)	(1.340)	(42,7) ↑	Profit to Non-Controlling Interest
Laba Pemilik Entitas Induk	663.806	644.159	515.415	313.451	463.685	3,1 ↑	Profit to Owner of The Parent Entity
Laba Komprehensif Pemilik Entitas Induk	664.365	512.387	522.935	404.657	877.408	29,7 ↑	Comprehensive Income of Owners of the Parent Entity
Laba Bersih per Saham Dasar (rupiah penuh)	186	181	145	88	203	3,1 ↑	Basic Earnings per Share (full rupiah)

Laporan Posisi Keuangan (Neraca) Konsolidasian
Consolidated Statements of Financial Position (Balance Sheet)

Dalam juta Rupiah
in million Rupiah

Keterangan	2019	2018	2017	2016	2015	YoY 2018-2019 (%)	Description
Jumlah Aset	36.515.833	30.091.601	28.332.948	20.095.436	16.761.064	21,4 ↑	Total Assets
Jumlah Liabilitas	29.681.535	23.806.329	22.463.031	14.652.656	11.598.932	24,7 ↑	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	6.834.297	6.285.272	5.869.917	5.442.780	5.162.132	8,7 ↑	Total Equity
Utang Berbunga	10.521,9	8.553,5	8.452,5	4.272.039	3.118.535	23 ↑	Interest Bearing Debt
Modal Kerja Bersih	6.761.530	6.465.240	7.184.382	3.791.039	5.276.690	4,4 ↑	Net Working Capital
Investasi Pada Entitas Asosiasi	21.710,9	-	9.054	9.728	31.550	N/A -	Investments in Associates
Belanja Modal	252.345	147.616	166.383	369.538	(200.332)	71 ↑	Capital Expenditure

Tabel Harga, Volume, Nilai dan Kapitalisasi Saham 2018-2019
Price Table, Volume, Value and Capitalization of Shares 2018-2019

Periode Period	Harga per Saham (Rp) Price per Share (Rp)			Volume Transaksi Transaction Volume (Lembar Saham) (Share Sheet)	Jumlah Saham Beredar Circulating Number of Shares	Kapitalisasi Pasar Market Capitalization (Rp Miliar) (Rp Billion)
	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing			
2018						
Triwulan I Quarter I	2.510	1.805	2.070	1.091.047.800	3.560.849	7.370,9
Triwulan II Quarter II	2.220	1.715	1.790	308.255.200	3.560.849	6.373,9
Triwulan III Quarter III	1.815	1.320	1.390	535.061.500	3.560.849	4.949,5
Triwulan IV Quarter IV	1.705	1.100	1.390	575.621.100	3.560.849	5.643,9
2019						
Triwulan I Quarter I	1.713	1.537	1.592	616.490.000	3.560.849.376	5.857,6
Triwulan II Quarter II	1.733	1.510	1.625	623.950.000	3.560.849.376	6.000,0
Triwulan III Quarter III	1.512	1.355	1.385	465.860.000	3.560.849.376	4.753,7
Triwulan IV Quarter IV	1.275	1.113	1.167	441.020.000	3.560.849.376	4.183,9

ADHI 2020

Labarugi dan Penghasilan Komprehensif Konsolidasian Consolidated Profit or Loss and Comprehensive Income

Keterangan Information	Dalam jutaan Rp In millions of Rp				
	2020	2019	2018	2017	2016
Pendapatan Usaha Operating revenues	10.827.682	15.307.860	15.655.500	15.156.178	11.063.943
Labarugi) Kotor Gross Profit (Loss)	1.735.713	2.336.053	2.506.603	2.057.806	1.115.145
EBITDA	1.313.622	1.923.904	1.868.340	1.520.949	928.244
EBITDA					
Beban Usaha Operating expenses	(727.680)	(894.067)	(707.672)	(581.076)	(455.979)
Labarugi) Usaha Profit (Loss) from Operations	1.008.033	1.441.986	1.798.931	1.476.730	659.166
Labatahun Berjalan Current year profit	23.702	665.048	645.029	517.060	315.108
Labaperimbangan Non Pengendali Profit for Non-Controlling Interest	274	(1.242)	(871)	(1.645)	(1.657)
Labapemilik Entitas induk Parent Entity Owner's Profits	23.976	663.806	644.159	515.415	313.451
Labakomprehensif Pemilik Entitas Induk Parent Entity Owner's Comprehensive Income	65.121	664.365	512.387	522.935	403.000
Lababersih per Saham Dasar (rupiah penuh) Basic Earnings per Share (full rupiah)	7	186	181	145	88

Laporan Posisi Keuangan (Neraca) Konsolidasian Consolidated Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Keterangan Information	Dalam jutaan Rp In Millions of Rp				
	2020	2019	2018	2017	2016
Jumlah Aset Total assets	38.093.888	36.515.833	30.091.601	28.332.948	20.095.436
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	32.519.078	29.681.535	23.806.329	22.463.031	14.652.656
Jumlah Ekuitas Total Equity	5.574.810	6.834.297	6.285.272	5.869.917	5.442.780
Utang Berbunga Interest bearing debt	9.745.295	10.521.866	8.553.5	8.452.5	4.272.039
Modal Kerja Bersih Net Working Capital	3.021.305	5.752.428	6.452.160	7.184.382	3.805.655
Investasi Pada Entitas Asosiasi Investments in Associates	44.845	21.711	-	9.054	9.728
Belanja Modal Capital Expenditure	255.436	252.345	147.616	166.383	369.538

Tabel Harga Saham Share price table

Periode Period	Harga per Saham (Rp) Price per Share (Rp)			Volume Transaksi Transaction Volume	Jumlah Saham Beredar Number of shares outstanding
	Tertinggi Highest	Terenah Lowest	Penutupan Closing		
2020					
Triwulan I Quarter I	1.230	362	535	645.739.000	3.560.849.376
Triwulan II Quarter II	705	470	610	1.643.439.500	3.560.849.376
Triwulan III Quarter III	690	488	500	918.902.300	3.560.849.376
Triwulan IV Quarter IV	1.670	500	1.535	3.487.437.000	3.560.849.376
2019					
Triwulan I Quarter I	1.713	1.537	1.592	616.490.000	3.560.849.376
Triwulan II Quarter II	1.733	1.510	1.625	623.950.000	3.560.849.376
Triwulan III Quarter III	1.512	1.355	1.385	465.860.000	3.560.849.376
Triwulan IV Quarter IV	1.275	1.113	1.167	441.020.000	3.560.849.376

ADHI 2021

Keterangan (dalam jutaan Rp) Information (in million Rp)	2021	2020	2019	2018	2017
Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Konsolidasian Consolidated Profit or Loss and Comprehensive Income					
Pendapatan Usaha Operating Revenues	11.530.472	10.827.682	15.307.860	15.655.500	15.156.178
Laba (Rugi) Kotor Gross Profit (Loss)	1.756.426	1.735.713	2.336.053	2.506.603	2.057.806
EBITDA EBITDA	1.513.069	1.313.622	1.923.904	1.868.340	1.520.949
Beban Usaha Operating Expenses	(635.345)	(727.680)	(894.067)	(707.672)	(581.076)
Laba (Rugi) Usaha Profit (Loss) from Operations	1.121.061	1.008.033	1.441.986	1.798.931	1.476.730
Laba Bersih Tahun Berjalan Net Profit for the year	86.500	23.702	665.048	645.029	517.060
Laba Kepentingan Non Pengendali Profit for Non-Controlling Interest	(31.315)	274	(1.242)	(871)	(1.645)
Laba Pemilik Entitas Induk Parent Entity Owner's Profits	55.185	23.976	663.806	644.159	515.415
Laba Komprehensif Pemilik Entitas Induk Parent Entity Owner's Comprehensive Income	51.552	65.121	664.365	512.387	522.935
Laba Bersih per Saham Dasar (Rupiah penuh) Basic Earnings per Share (full Rupiah)	16	7	186	181	145

Keterangan (dalam jutaan Rp) Information (in million Rp)	2021	2020	2019	2018	2017
Laporan Posisi Keuangan (Neraca) Konsolidasian Consolidated Statement of Financial Position (Balance Sheet)					
Jumlah Aset Total Assets	39.900.338	38.093.888	36.515.833	30.091.601	28.332.948
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	34.242.631	32.519.078	29.681.535	23.806.329	22.463.031
Jumlah Ekuitas Total Equity	5.657.707	5.574.810	6.834.297	6.285.272	5.869.917
Uang Berbunga Interest Bearing Debt	10.513.411	9.745.295	10.521.866	8553.5	8452.5
Modal Kerja Bersih Net Operating Capital	473.491	3.021.305	5.752.428	6.452.160	7.184.382
Investasi Pada Entitas Asosiasi Investments in Associates	45.344	44.845	21.711	-	9.054
Belanja Modal Capital Expenditure	402.108	255.436	252.345	147.616	166.383

Tabel Harga Saham
Stock Price Chart

Periode Period	Harga per Saham (Rp) Price per Share (Rp)			Volume Transaksi (Lembar Saham) Transaction Volume (Shares)	Jumlah Saham Beredar Number of Outstanding Shares
	Tertinggi Highest	Terenah Lowest	Penutupan Closing		
2021					
Triwulan I/1 st Quarter	2.040	1.055	1.095	2.484.242.400	3.560.849.376
Triwulan II/2 nd Quarter	1.200	730	755	703.144.100	3.560.849.376
Triwulan III/3 rd Quarter	945	640	945	1.632.810.100	3.560.849.376
Triwulan IV/4 th Quarter	1.220	880	895	1.846.426.300	3.560.849.376
2020					
Triwulan I/1 st Quarter	1.230	362	535	645.739.000	3.560.849.376
Triwulan II/2 nd Quarter	705	470	610	1.643.439.500	3.560.849.376
Triwulan III/3 rd Quarter	690	488	500	918.902.300	3.560.849.376
Triwulan IV/4 th Quarter	1.670	500	1.535	3.487.437.000	3.560.849.376

ADHI 2022

Diungkapkan dalam jutaan Rupiah
(Stated in millions of Rupiah)

Uraian Description	2022	2021	2020	2019	2018	YoY 2021-2022 (%)
Jumlah Aset Total assets	39.986.417	39.900.338	38.093.888	36.535.833	30.694.071	0,22%
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	31.162.656	34.242.631	32.519.078	29.681.595	23.806.307	-8,99%
Jumlah Ekuitas Total Equity	8.823.791	5.657.707	5.574.810	6.854.237	6.887.764	56,96%
Utang Berbunga Interest Bearing Debt	10.463.746	10.513.411	9.745.295	10.521.866	8553	-0,47%
Modal Kerja Internal Net Operating Capital	6.104.737	471.491	3.027.306	5.702.428	6.402.761	9,817%
Investasi Pada Entitas Afiliasi Investment in Associates	479.707	45.344	44.845	21.711	-	1395,00%
Belanja Modal Capital Expenditures	834.463	402.708	298.436	282.345	147.616	10,932%

Periode Period	Harga per Saham (Rp) Price per Share (Rp)			Volume Transaksi (Lembar Saham) Transaction Volume (Shares)	Jumlah Saham Beredar Number of Outstanding Shares
	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Pemutupan Closing		
2022					
Triwulan I 1st Quarter	856	636	678	1.109.627.295	3.560.849.376
Triwulan II 2nd Quarter	781	400	705	67.033.946	3.560.849.376
Triwulan III 3rd Quarter	783	646	655	983.730.037	3.560.849.376
Triwulan IV 4th Quarter	682	482	494	1.780.882.338	3.467.508.979
2021					
Triwulan I 1st Quarter	2.040	1.095	1.095	2.484.342.400	3.560.849.376
Triwulan II 2nd Quarter	1.200	793	755	703.144.300	3.560.849.376
Triwulan III 3rd Quarter	965	660	965	1.632.890.300	3.560.849.376
Triwulan IV 4th Quarter	1.220	883	895	1.846.476.300	3.560.849.376

Labar per Saham Dasar

Di tahun 2022, Perseroan berhasil membukukan laba bersih per saham dasar sebesar Rp18,- mengalami peningkatan sebesar Rp2,- atau 12,50% dibanding tahun 2021 sebesar Rp16,-. Peningkatan ini seiring dengan adanya peningkatan laba bersih Perseroan.

CTRA 2019

Angka-angka pada seluruh tabel menggunakan notasi Inggris. Numerical notation in all tables are in English.
 Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham dan rasio keuangan. In million Rupiah, except for earning per share and financial ratios.

Uraian	2019	2018	2017	Description
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian				
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income				
Pendapatan	7.608.237	7.670.405	8.442.787	Revenues
Penjualan bersih	5.678.686	5.860.108	4.734.018	Net sales
Pendapatan usaha	1.929.551	1.790.287	1.708.779	Operating revenues
Laba kotor	3.791.742	3.628.267	2.997.388	Gross profit
EBITDA	2.447.118	2.361.068	1.818.415	EBITDA
Laba usaha	2.187.334	2.148.578	1.617.070	Profit from operations
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan	1.555.103	1.598.457	1.292.552	Profit before final and income tax
Laba tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.157.959	1.185.478	894.354	Owners of the parent entity
Keperentingan non-pengendali	125.322	117.224	124.175	Non-controlling interests
Total	1.283.281	1.302.702	1.018.529	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.164.042	1.211.001	841.149	Owners of the parent entity
Keperentingan non-pengendali	124.492	116.394	125.303	Non-controlling interests
Total	1.288.534	1.328.395	966.452	Total
Laba per saham dasar yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp penuh)	82	64	48	Basic earnings per share attributable to the owners of the parent (in full Rp)

Uraian	2019	2018	2017	Description
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				
Consolidated Statement of Financial Position				
Aset	16.196.024	14.289.017	11.672.302	Assets
Aset Lancar	18.116.178	18.351.969	15.197.604	Current Assets
Kas dan setara kas	4.237.024	3.543.069	3.239.005	Cash and cash equivalents
Persediaan - aset pengembangan/real estate	10.637.683	8.763.298	8.478.894	Inventories - real estate development assets
Lainnya	3.318.569	3.145.594	2.478.645	Others
Aset Tidak Lancar	18.000.848	18.137.068	18.674.698	Non-Current Assets
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	520.494	469.061	460.647	Investment in associates and other entities
Tanah untuk pengembangan	6.728.283	6.680.330	5.887.188	Land for development
Aset tetap - neto	3.069.106	3.113.950	3.144.335	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	6.373.220	4.962.427	4.762.223	Investment properties - net
Lainnya	2.291.745	2.911.290	2.320.294	Other non-current assets
Liabilitas	18.434.458	17.644.741	16.321.729	Liabilities
Liabilitas Jangka Pendek	8.368.189	7.994.843	7.814.286	Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	896.086	1.104.564	949.419	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	831.846	839.049	Trade payables
Utang muka yang diterima	4.874.218	4.240.189	4.659.462	Advances received
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long - term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	316.558	285.278	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	218.602	-	Bonds payable - net
Lainnya	1.282.418	1.282.083	1.118.089	Other current liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	10.066.267	9.648.898	8.473.443	Non-Current Liabilities
Utang muka yang diterima	2.024.485	2.574.288	1.799.380	Advances received
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.128.748	5.163.850	4.596.106	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	79.073	296.873	Bonds payable - net
Weasel bayar - neto	1.535.648	1.571.312	1.404.629	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang lain-lain	299.835	261.375	286.655	Other non-current liabilities
Ekuitas	17.761.568	16.644.276	15.650.573	Equity
Ekuitas yang dapat dialirkan kepada pemilik entitas induk	16.352.476	14.373.791	13.421.920	Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	4.640.076	4.640.076	4.640.076	Capital stock
Saldo laba	7.148.030	6.175.429	5.194.038	Retained earnings
Lainnya	3.568.370	3.560.287	3.633.406	Others
Keperentingan non-pengendali	2.409.092	2.270.485	2.113.053	Non-controlling interests

Laporan Tahunan 2019 Annual Report

CTRA 2020

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian			
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
Pendapatan/Revenues	8,070,737	7,608,237	7,670,405
Penjualan bersih/Net sales	6,596,451	5,678,686	5,880,108
Pendapatan usaha/Operating revenues	1,474,286	1,929,551	1,790,297
Laba kotor/Gross profit	4,121,335	3,791,742	3,628,267
EBITDA	2,897,684	2,447,118	2,361,058
Laba usaha/Profit from operations	2,648,089	2,187,334	2,149,578
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan/Profit before final and income tax	1,659,121	1,555,103	1,599,457
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada/Profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,320,754	1,157,959	1,185,478
Keperentingan non-pengendali/Non-controlling interests	49,932	125,322	117,224
Total	1,370,686	1,283,281	1,302,702
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada/Total comprehensive income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,311,021	1,164,042	1,211,001
Keperentingan non-pengendali/Non-controlling interests	50,266	124,492	115,394
Total	1,361,287	1,288,534	1,326,395
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp)/Basic earnings per share attributable to the owners of the parent entity (in Rp)	71	62	64

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian			
Consolidated Statements of Financial Position			
Aset/Assets	39,255,187	36,196,024	34,289,017
Aset Lancar/Current Assets	20,645,596	18,195,176	16,151,959
Kas dan setara kas/Cash and cash equivalents	5,275,686	4,237,924	3,243,099
Persediaan - aset pengembangan real estat/Inventories - real estate development assets	12,217,058	10,637,683	9,763,296
Lainnya/Others	3,152,852	3,319,569	3,145,564
Aset Tidak Lancar/Non-Current Assets	18,609,591	18,000,848	18,137,058
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya/Investment in associates and other entities	644,532	520,494	469,061
Tanah untuk pengembangan/Land for development	7,562,673	6,726,283	6,680,330
Aset tetap - neto/fixed assets - net	2,594,980	3,089,106	3,113,950
Properti investasi - neto/investment properties - net	5,523,308	5,373,220	4,962,427
Lainnya/Other non-current assets	2,284,098	2,291,745	2,911,290
Liabilitas/Liabilities	21,797,659	18,434,456	17,644,741
Liabilitas Jangka Pendek/Current Liabilities	11,609,414	8,368,189	7,994,843
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loans	791,995	896,066	1,104,564
Utang usaha/Trade payables	875,619	777,515	831,846
Liabilitas Kontrak/Contract Liabilities	6,205,156	4,829,622	4,240,190
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun/Current maturities of long-term liabilities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Bank and financial institution loans	689,154	537,972	316,558
Utang obligasi - neto/Bonds payable - net	79,883	-	219,602
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	1,591,099	-	-
Lainnya/Other current liabilities	1,376,508	1,327,014	1,282,083
Liabilitas Jangka Panjang/Non-Current Liabilities	10,188,245	10,066,267	9,649,898
Liabilitas Kontrak/Contract Liabilities	3,012,439	2,023,985	2,574,288
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: Long-term liabilities - net of current maturities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Long-term bank loans	6,871,903	6,126,748	5,163,850
Utang obligasi - neto/Bond payable - net	-	79,451	79,073
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	-	1,535,648	1,571,312
Liabilitas jangka panjang lain-lain/Other non-current liabilities	303,903	300,435	261,375
Ekuitas/Equity	17,457,528	17,761,568	16,644,276
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/Equity attributable to owners of the parent entity	15,332,128	15,352,476	14,373,791
Modal saham/Capital stock	4,640,076	4,640,076	4,640,076
Saldo laba/retained earnings	7,135,399	7,146,030	6,173,428
Lainnya/Others	3,556,653	3,566,370	3,560,287
Keperentingan non-pengendali/Non-controlling interests	2,125,400	2,409,092	2,270,485

CTRA 2021

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Inggris. Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan. Numerical notation in all tables and graphics are in English. In million Rupiah, except for earnings per share, share data and financial ratios.

Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
Pendapatan/Revenues	9,729,651	8,070,737	7,608,237
Penjualan bersih/Net sales	8,034,332	6,596,451	5,678,686
Pendapatan usaha/Operating revenues	1,695,319	1,474,286	1,929,551
Laba kotor/Gross profit	4,839,818	4,121,335	3,791,742
EBITDA	3,600,721	2,897,684	2,447,118
Laba usaha/Profit from operations	3,358,181	2,648,089	2,187,334
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan/Profit before final and income tax	2,396,714	1,659,121	1,555,103
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada/Profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,735,329	1,320,754	1,157,959
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	352,387	49,932	125,322
Jumlah/Total	2,087,716	1,370,686	1,283,281
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Total comprehensive income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,789,340	1,311,021	1,164,042
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	352,914	50,246	124,492
Jumlah/Total	2,142,274	1,361,267	1,288,534
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp) Basic earnings per share attributable to the owners of the parent entity (in Rp)	94	71	62

Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position			
Aset/Assets	40,660,411	39,255,187	36,196,026
Aset lancar/Current assets	21,894,719	20,445,596	18,195,176
Kas dan setara kas/Cash and cash equivalents	7,161,587	5,275,686	4,237,924
Persediaan - aset pengembangan real estate/inventories - real estate development assets	11,550,416	12,217,058	10,637,683
Lainnya/Others	3,182,716	3,152,852	3,219,569
Aset tidak lancar/Non-current assets	18,773,692	18,609,591	18,000,848
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya/investment in associates and other entities	1,103,865	644,532	520,494
Tanah untuk pengembangan/land for development	7,688,812	7,562,473	6,726,283
Aset tetap - neto/Fixed assets - net	2,503,919	2,594,980	3,089,106
Properti investasi - neto/investment properties - net	5,528,006	5,523,308	5,373,220
Lainnya/Others	1,969,090	2,284,098	2,291,745

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Inggris. Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan. Numerical notation in all tables and graphics are in English. In million Rupiah, except for earnings per share, share data and financial ratios.

Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position			
Liabilitas/Liabilities	21,274,214	21,797,659	18,434,456
Liabilitas jangka pendek/Current liabilities	10,963,375	11,609,414	8,368,189
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loans	329,024	791,995	896,066
Utang usaha/Trade payables	939,101	875,619	777,515
Liabilitas kontrak/Contract liabilities	7,140,140	6,205,156	4,829,622
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun: Current maturities of long-term liabilities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/bank and financial institution loans	1,022,738	689,154	537,972
Utang obligasi - neto/bonds payable - net	-	-	79,883
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	-	-	1,591,099
Liabilitas jangka pendek lain-lain/Other current liabilities	1,532,372	1,374,508	1,327,014
Liabilitas jangka panjang/Non-current liabilities	10,310,839	10,188,245	10,044,267
Utang muka yang diterima/Advances received	1,837,991	3,012,439	2,023,985
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: Long-term liabilities - net of current maturities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/long-term bank loans	6,651,408	6,871,903	6,126,748
Utang obligasi - neto/bond payable - net	-	-	79,451
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	1,551,874	-	1,535,648
Liabilitas jangka panjang lain-lain/Other non-current liabilities	249,966	303,903	300,435
Ekuitas/Equity	19,394,197	17,457,528	17,761,568
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owners of the parent entity	16,970,593	15,332,128	15,352,476
Modal saham/Capital stock	4,640,076	4,640,076	4,640,076
Saldo laba/Retained earnings	8,713,175	7,135,399	7,146,030
Lainnya/Others	3,617,342	3,556,653	3,566,370
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	2,423,604	2,125,400	2,409,092

CTRA 2021

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Ingris, dalam jutaan Rupiah, kecuali laba per saham, data saham, dan rasio keuangan. Numerical figures in all tables and graphs use English notation, in millions Rupiah, except earnings per share, share data, and financial ratios.

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2022	2021	2020	Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Pendapatan	9.126.799	9.729.651	8.070.737	Revenues
Pendapatan bersih	7.187.649	8.034.333	6.596.451	Net sales
Pendapatan usaha	1.939.150	1.695.318	1.474.286	Operating revenues
Laba kotor	4.567.581	4.839.818	4.121.335	Gross profit
EBITDA	3.268.823	3.603.666	2.897.684	EBITDA
Laba usaha	3.063.607	3.387.683	2.648.089	Profit from operations
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan	2.309.573	2.396.714	1.659.121	Profit before final and income tax
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.863.355	1.735.379	1.320.754	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	139.673	352.387	49.332	Non-controlling interests
Jumlah	2.003.028	2.087.716	1.370.686	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.726.896	1.789.360	1.311.021	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	139.260	352.914	50.766	Non-controlling interests
Jumlah	1.866.156	2.142.274	1.361.787	Total
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp)	101	94	71	Basic earnings per share attributable to the owners of the parent entity (in Rp)

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	2022	2021	2020	Consolidated Statements of Financial Position
Aset	41.902.382	40.668.411	39.255.187	Assets
Aset lancar	23.971.974	21.916.840	20.645.596	Current assets
Kas dan setara kas	9.042.192	7.160.587	5.275.686	Cash and cash equivalents
Persediaan - aset pengembalian real estat	11.612.375	11.550.416	12.717.038	Inventories - real estate development assets
Lainnya	2.917.407	3.204.837	3.152.317	Others
Aset tidak lancar	18.330.408	18.751.571	18.609.591	Non-current assets
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	1.236.062	1.103.865	644.532	Investment in associates and other entities
Tanah untuk pengembangan	7.411.005	7.688.812	7.562.673	Land for development
Aset tetap - neto	2.568.690	2.503.919	2.574.980	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.349.310	5.578.006	5.523.308	Investment properties - net
Lainnya	1.775.341	1.926.969	2.284.098	Others

Laporan Posisi Kelembagaan Konsolidasian	2022	2021	2020	Consolidated Statements of Financial Position
Liabilitas	20.989.450	21.274.214	21.797.659	Liabilities
Liabilitas jangka pendek	10.780.802	10.763.375	11.609.414	Current liabilities
Utang bank jangka pendek	369.214	329.024	791.995	Short-term bank loans
Utang usaha	868.028	939.101	875.619	Trade payables
Liabilitas kontrak	7.531.068	7.140.140	6.205.156	Contract liabilities
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun	-	-	-	Current maturities of long-term liabilities
Utang bank - neto	310.070	1.022.738	689.154	Bank loans - net
Utang obligasi - neto	-	-	79.883	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	-	1.591.099	Notes payable - net
Liabilitas jangka pendek lain-lain	1.502.422	1.532.372	1.376.508	Other current liabilities
Liabilitas jangka panjang	10.208.648	10.310.839	10.188.245	Non-current liabilities
Liabilitas kontrak	1.914.497	1.837.591	3.012.439	Contract liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	-	-	Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank - neto	6.310.843	6.651.408	6.871.903	Bank loans - net
Wesel bayar - neto	1.726.902	1.551.874	-	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang lain-lain	256.406	269.966	303.903	Other non-current liabilities
Ekuitas	20.912.932	19.394.197	17.457.528	Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.437.989	16.970.593	15.332.128	Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	4.640.076	4.640.076	4.640.076	Capital stock
Saldo laba	10.317.030	8.713.175	7.195.399	Retained earnings
Lainnya	3.480.883	3.617.342	3.566.653	Others
Kepentingan non-pengendali	2.474.943	2.423.604	2.125.400	Non-controlling interest

Harga, Volume, dan Kapitalisasi Pasar Price, Volume, and Market Capitalization

Keterangan	Q1	Q2	Q3	Q4	Description
2022					
Harga tertinggi (Rp)	1.140	1.070	1.110	1.050	Highest price (Rp)
Harga terendah (Rp)	860	820	805	910	Lowest price (Rp)
Harga penutupan (Rp)	1.040	860	950	940	Closing price (Rp)
Volume (Saham)	1.575.865.600	2.093.135.900	1.392.951.700	1.065.720.700	Volume (Shares)
Jumlah saham beredar	18.560.303.397	18.560.303.397	18.560.303.397	18.560.303.397	Number of outstanding shares
Kapitalisasi pasar (Rp Miliar)	19.303	15.962	17.632	17.447	Market capitalization (Rp Billion)
2021					
Harga tertinggi (Rp)	1.350	1.210	1.005	1.200	Highest price (Rp)
Harga terendah (Rp)	885	860	815	920	Lowest price (Rp)
Harga penutupan (Rp)	1.095	930	935	970	Closing price (Rp)
Volume (Saham)	2.332.201.500	1.341.672.400	1.725.540.500	2.278.772.400	Volume (Shares)
Jumlah saham beredar	18.560.303.397	18.560.303.397	18.560.303.397	18.560.303.397	Number of outstanding shares
Kapitalisasi pasar (Rp Miliar)	20.324	17.761	17.354	18.003	Market capitalization (Rp Billion)