

ABSTRACT

This study aims to identify the effect of dividend, leverage and profitability policies on share prices in the real estate and property industries listed on the IDX in 2015-2019. This study uses purposive sampling to obtain illustrations of 7 real estate and property industries listed on the IDX in 2015- 2019. The type of information used is secondary information from the Indonesia Stock Exchange. The analytical procedure used is multiple linear regression analysis with SPSS 20 as a tool. The results of the study show that partially the dividend policy variable has a negative and significant effect on stock prices. Leverage has a positive and significant effect on stock prices. Profitability has a positive and significant effect on stock prices. On the contrary, it simultaneously influences significantly the dividend policy, leverage and profitability variables which have a positive and significant impact on stock prices.

Keywords: Dividend Policy, Leverage, Profitability, Stock Price

ABSTRAK

Studi ini bertujuan untuk mengidentifikasi pengaruh Kebijakan Dividen, Leverage serta Profitabilitas terhadap Harga Saham pada industri Real Estate serta Properti yang terdaftar di BEI Tahun 2015-2019. Studi ini menggunakan purposive sampling sehingga diperoleh ilustrasi sebanyak 7 industri Real Estate serta Properti yang terdaftar di BEI Tahun 2015- 2019. Tipe informasi yang digunakan yakni informasi sekunder yang berasal dari Indonesia Stock Exchange. Tata tata cara analisis yang digunakan yakni analisis regresi linier berganda dengan peralatan bantu SPSS 20. Hasil studi menampilkan jika secara parsial variabel Kebijakan Dividen mempengaruhi negatif serta signifikan terhadap harga saham. Leverage mempengaruhi positif dan signifikan terhadap harga saham. Profitabilitas mempengaruhi positif serta signifikan terhadap harga saham. Sebaliknya secara simultan mempengaruhi secara signifikan variabel Kebijakan Dividen, Leverage serta Profitabilitas mempengaruhi positif serta signifikan terhadap harga saham.

Kata kunci : Kebijakan Dividen, Leverage, Profitabilitas, Harga Saham