

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. LATAR BELAKANG**

Perguruan tinggi menjadi salah satu sektor strategis untuk meningkatkan sumber daya manusia, melalui pendidikan formal khususnya Pendidikan perguruan tinggi (Srinadi dan Nilakusumawati, 2008). Sebagaimana diketahui bahwa suatu universitas merupakan tempat dari segala aktivitas mahasiswa. Banyak mahasiswa yang menggunakan kendaraan pribadi menuju kampus karena dirasa lebih nyaman, aman dan lebih efisien waktu jika dibandingkan menggunakan angkutan umum. Mahasiswa pendatang pun pada umumnya membawa kendaraan pribadi dari daerah asalnya atau ada yang sengaja membeli kendaraan baru untuk melakukan aktivitas sehari-hari. Kondisi tersebut sangat berpengaruh terhadap kepadatan lahan parkir yang disediakan oleh pihak kampus.

Lahan parkir yang disediakan di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana tidak seimbang dengan jumlah kendaraan mahasiswa. Keterbatasan lahan parkir yang disebabkan oleh pengalihan fungsi lahan untuk di bangun menjadi gedung baru sehingga lahan yang dahulunya bisa dimanfaatkan untuk menjadi tempat parkir, sehingga berpengaruh pada jumlah luas lahan parkir yang semakin berkurang, dari pihak kampus tidak mengurangi jumlah penggunaan kendaraan pribadi menuju kampus dan mahasiswa tidak beralih menggunakan kendaraan umum.

Karakteristik parkir di Kampus II UNIPA Surabaya memiliki lahan parkir yang sesuai sebesar 74% dan yang tidak sesuai sebesar 26% dari berapa luas lahan 2.260,96 m<sup>2</sup> dan terbagi menjadi 13 segmen lahan parkir yang sesuai dan segmen lahan parkir yang tidak sesuai serta memiliki tata letak parkir dengan sudut 60° untuk kendaraan roda 4 (mobil) dan sudut 45° dan 60° untuk kendaraan bermotor roda 2 (Darmawan, 2017).

Mengantisipasi kekurangan lahan parkir maka memanfaatkan lapangan sebagai tempat parkir sementara, tetapi yang seharusnya untuk mobil ada saja sepeda motor yang masih parkir di tempat mobil, karena lahan parkir yang di sediakan untuk sepeda motor sudah tidak mampu menampung. Hal ini sebabkan karena bertambahnya jumlah mahasiswa di kampus II Universitas PGRI Adi Buana

Surabaya dan juga adanya pembangunan Gedung baru untuk memfasilitasi kegiatan perkuliahan mahasiswa. Aksesibilitas parkir yang sudah tersedia belum mencukupi kebutuhan lahan parkir.

Oleh karena itu maka perlu dilakukan penelitian penataan ruang parkir di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya berdasarkan persepsi dan preferensi dari mahasiswa.

## **B. RUMUSAN MASALAH**

Berdasarkan latar belakang penelitian yang telah di jelaskan, maka rumusan masalah yang dapat di angkat untuk penelitian ini adalah:

1. Bagaimana karakteristik ruang parkir di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya ?
2. Bagaimana Persepsi dan Preferensi ruang parkir kendaraan bermotor di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya ?
3. Bagaimana arahan penataan parkir berdasarkan Persepsi dan Prefrensi pengguna parkir kendaraan bermotor di Universitas PGRI Adi Buana Surabaya ?

## **C. TUJUAN DAN MANFAAT**

Berdasarkan rumusan masalah penelitian yang diangkat di atas, maka tujuan dan manfaat penelitian dijelaskan sebagai berikut:

Tujuan yang akan dicapai adalah:

1. Mengidentifikasi karakteristik ruang parkir di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Mengetahui persepsi dan preferensi ruang parkir kendaraan bermotor di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Memberikan arahan penataan parkir berdasarkan persepsi dan prefrensi pengguna parkir kendaraan bermotor di Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Manfaat dalam penelitian ini adalah:

1. Manfaat Bagi Universitas

Manfaat bagi universitas ssebagai penataan ruang parkir dan mengetahui ketersediaan lahan parkir pengendaran bermotor di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

2. Manfaat Bagi Masyarakat  
Manfaat bagi Masyarakat sebagai pengetahuan dan memberikan kemudahan aksesibilitas mahasiswa penggunaan jalan dan parkir di sekitar area kampus II PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Manfaat Bagi Akademisi  
Manfaat bagi Akademisi adalah untuk menambah pengetahuan dan menerapkan teori – teori tata parkir dalam bidang Perencanaan wilayah dan Kota, khususnya pada penataan ruang parkir dan ketersediaan tempat parkir kendaraan bermotor.

#### **D. RUANG LINGKUP PENELITIAN**

##### **1. Ruang Lingkup Subtansi**

Ruang lingkup subtansi beserta aspek batasannya, sesuai dengan tujuan yang ingin dicapai dalam objek penelitian kendaraan bermotor ini adalah:

- a. Karakteristik ruang parkir di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, yaitu:
  - 1) Tata Guna Lahan
  - 2) Volume Parkir
  - 3) Sudut Parkir
  - 4) Durasi Parkir
  - 5) Akumulasi Parkir
  - 6) Pergantian Parkir (*Turn Over Parking*)
  - 7) Indeks Parkir
  - 8) Permintaan Parkir (*Demand*)
- b. Persepsi dan preferensi ruang parkir kendaraan bermotor di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, yaitu:
  - 1) Ketersediaan ruang parkir
  - 2) Aksesibilitas
  - 3) Keamanan
  - 4) Sarana dan prasarana parkir.
  - 5) Penandaan
- c. Arah penataan ruang parkir berdasarkan persepsi dan preferensi mahasiswa di Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, yaitu:

- 1) Karakteristik ruang parkir
- 2) Persepsi dan preferensi ruang parkir

## **2. Ruang Lingkup Spasial**

Ruang lingkup wilayah penelitian berada di Kawasan Kampus II Universitas PGRI Adi Buana Surabaya sebagai berikut: (Gambar 1.1)

Sebelah Utara	: Kantor Kepala Desa Dukuh Menanggal
Sebelah Selatan	: Jalan Dukuh Menanggal XII
Sebelah Barat	: Sungai Bambe Dukuh Menanggal
Sebelah Timur	: Jalan Dukuh Menanggal XII

