



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

**PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH MENJADI
KAWASAN PERMUKIMAN EKOLOGIS DI KAWASAN PESISIR
MUNCAR**

**PUTRA IVAN FEBRIANO
NIM. 203900006**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2024**



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH MENJADI
KAWASAN PERMUKIMAN EKOLOGIS DI KAWASAN PESISIR
MUNCAR**

**PUTRA IVAN FEBRIANO
NIM. 203900006**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2024**



SKRIPSI



**PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH MENJADI
KAWASAN PERMUKIMAN EKOLOGIS DI KAWASAN PESISIR
MUNCAR**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**PUTRA IVAN FEBRIANO
NIM. 203900006**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2024

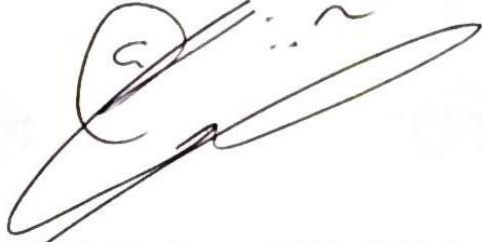
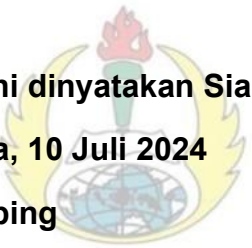




Lembar Persetujuan Pembimbing



**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan
Surabaya, 10 Juli 2024
Pembimbing**



(Dr. Moch Shofwan, S.Pd., M.Sc.)



Lembar Persetujuan Panitia Ujian

Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Pada

Hari : Rabu

Tanggal : 21 Agustus

Tahun : 2024

Panitia Ujian,

Ketua

: Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT., IPU

Dekan

Sekretaris

: Ir. Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.

Ketua Jurusan/Prodi

Anggota

: Siti Nuurlaily Rukmana, ST., MT.

Penguji I

: Dr. Suning, SE., MT.

Penguji II



MOTTO

مَنْ جَدَّ وَجَدَ

“Man Jadda Wajada”

”Barang siapa yang bersungguh-sungguh, maka ia akan berhasil.”

كُنْ فَيَكُونُ

”Kun Fayakun”

“Jadi, maka terjadilah.”

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama : Putra Ivan Febriano

Nim : 203900006

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Teknik

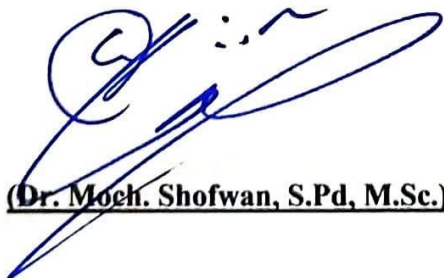
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Kawasan Permukiman Kumuh menjadi
Kawasan Permukiman Ekologis di Kawasan Pesisir
Muncar

Dosen Pembimbing : Dr. Moch. Shofwan, S.Pd, M.Sc.

Menyatakan bahwa skripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dosen Pembimbing,

Surabaya, 21 Agustus 2024
Mahasiswa



(Dr. Moch. Shofwan, S.Pd, M.Sc.)



(Putra Ivan Febriano)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmat-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Proposal Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Big Boss, Ayah Komari sebagai Pahlawanku dan Ibu Wiwin Juniarti Malaikatku yang telah memberikan dukungan materi, dukungan moral, kekuatan mental, serta doa yang dipanjatkan kepada Allah SWT untuk peneliti.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT., IPU
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Ir. Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Bapak Dr. Moch Shofwan, S.Pd., M.Sc.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Bapak Herdis Kusuma Sumantri, S.T., M.PWK. Selaku Mentor Magang MSIB Batch 4 dan Pejabat Kepala Bidang Penataan Ruang DPUTR Kabupaten Sumedang yang selalu mengingatkan, memberi dukungan, motivasi dan membantu penyelesaian penelitian.
7. Saudara dan Keluarga Besar yang telah memberikan dukungan mental, semangat, dan serta selalu membantu kelancaran perkuliahan.
8. Rekan dan Kerabat rumah yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama berjalannya kuliah.
9. Kerabat seperjuangan bimbingan yang selalu memberikan dukungan selama melakukan bimbingan dari awal hingga akhir.

10. Seluruh Teman-Teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2020 peneliti yang selalu memberikan segala bantuan, masukan ide, kekompakan, dan menemani peneliti selama berjalannya penelitian.
11. Seluruh Rekan dan Kerabat yang selalu memberikan bantuan, dukungan mental, moral, maupun semangat selama berjalannya perkuliahan.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 21 Agustus 2024

Putra Ivan Febriano

DAFTAR ISI

Cover Dalam	i
Halaman Judul.....	ii
Lembar Persetujuan Pembimbing	iii
Lembar Persetujuan Panitia Ujian.....	iv
MOTTO	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xv
BAB I <u>P</u> ENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. RUMUSAN MASALAH	2
C. TUJUAN DAN MANFAAT	3
D. RUANG LINGKUP	3
1. Ruang Lingkup Spasial	3
2. Ruang Lingkup Substansi.....	6
BAB II <u>T</u> INJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Permukiman.....	7
B. Tipe Permukiman	7
C. Permukiman Kumuh.....	8
D. Kriteria Permukiman Kumuh	9
E. Faktor-faktor Fisik Penyebab Timbulnya Permukiman Kumuh	10
F. Ekologis.....	11

G. Penanganan Permukiman Kumuh	12
H. Penelitian Terdahulu.....	15
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
A. Rancangan Penelitian	24
B. Definisi Operasional Variabel	26
C. Metode Pengumpulan Data	31
D. Metode dan Teknik Analisis Data	32
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	47
A. Kondisi Geografis Kecamatan Muncar	47
B. Kondisi Fisik	51
C. Kependudukan.....	61
D. Kondisi Geografis Wilayah Penelitian	63
E. Kondisi Fisik	67
F. Kependudukan.....	77
BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	79
A. Karakteristik Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir Muncar.....	79
B. Identifikasi Permasalahan Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir Muncar	109
C. Pengembangan Kawasan Permukiman Kumuh menjadi Kawasan Permukiman Ekologis di Kawasan Pesisir Muncar.....	120
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	124
A. Kesimpulan.....	124
B. Saran.....	126
DAFTAR PUSTAKA	127
LAMPIRAN	131

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel.....	27
Tabel 3.2 Formulasi Penilaian Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir Muncar	42
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kecamatan Muncar Tahun 2023.....	48
Tabel 4. 2 Topografi Kecamatan Muncar Tahun 2023	51
Tabel 4. 3 Kemiringan Lahan Kecamatan Muncar Tahun 2023	53
Tabel 4. 4 Jenis Tanah di Kecamatan Muncar Tahun 2023	55
Tabel 4. 5 Curah Hujan di Kecamatan Muncar Tahun 2023	57
Tabel 4. 6 Penggunaan Lahan di Kecamatan Muncar Tahun 2023	59
Tabel 4. 7 Jumlah Penduduk di Kecamatan Muncar Tahun 2023	61
Tabel 4. 8 Luas Wilayah Penelitian di Kecamatan Muncar Tahun 2023.....	64
Tabel 4. 9 Topografi Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	67
Tabel 4. 10 Kemiringan Lahan Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	69
Tabel 4. 11 Jenis Tanah Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	71
Tabel 4. 12 Curah Hujan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	73
Tabel 4. 13 Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	75
Tabel 4. 14 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	77
Tabel 5. 1 Hasil Analisis Ketidakteraturan Bangunan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	81
Tabel 5. 2 Kepadatan Bangunan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	83
Tabel 5. 3 Jaringan Jalan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	85
Tabel 5. 4 Cakupan Pelayanan Jalan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023....	87
Tabel 5. 5 Kualitas Jalan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	89
Tabel 5. 6 Drainase di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	90
Tabel 5. 7 Cakupan Pelayanan Drainase di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	91
Tabel 5. 8 Kondisi Drainase di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	92
Tabel 5. 9 Air Minum di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	94
Tabel 5. 10 Ketersediaan Air Minum di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023...	95

Tabel 5. 11 Tidak Terpenuhi Kebutuhan Air Minum di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	96
Tabel 5. 12 Pengolahan Sampah di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	98
Tabel 5. 13 Tidak Sesuai Standard TPS di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	98
Tabel 5. 14 Tidak Memiliki TPS di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	100
Tabel 5. 15 Pengolahan Air Limbah di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023 ..	101
Tabel 5. 16 MCK Tidak Sesuai Standard di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.	102
Tabel 5. 17 Tidak Memiliki MCK di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	104
Tabel 5. 18 Proteksi Kebakaran di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	105
Tabel 5. 19 Tidak Ketersediaan Sarana Proteksi Kebakaran di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	105
Tabel 5. 20 Tidak Memiliki Prasarana Proteksi Kebakaran di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	107
Tabel 5. 21 Identifikasi Permasalahan Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Ruang Lingkup Spasial	5
Gambar 3. 1 Kerangka Pikir Penelitian.....	25
Gambar 3. 2 Convergent Parallel	46
Gambar 4. 1 Diagram Luas Wilayah Kecamatan Muncar Tahun 2023	49
Gambar 4. 2 Peta Batas Administrasi Kecamatan Muncar Tahun 2023	50
Gambar 4. 3 Peta Topografi Kecamatan Muncar Tahun 2023	52
Gambar 4. 4 Peta Kemiringan Lahan di Kecamatan Muncar Tahun 2023	54
Gambar 4. 5 Peta Jenis Tanah di Kecamatan Muncar Tahun 2023	56
Gambar 4. 6 Peta Curah Hujan di Kecamatan Muncar Tahun 2023.....	58
Gambar 4. 7 Penggunaan Lahan di Kecamatan Muncar Tahun 2023.....	60
Gambar 4. 8 Diagram Jumlah Penduduk di Kecamatan Muncar Tahun 2023.....	62
Gambar 4. 9 Diagram Luas Wilayah Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	65
Gambar 4. 10 Peta Administrasi Wilayah Penelitian Tahun 2023.....	66
Gambar 4. 11 Peta Topografi Wilayah Pesisir Muncar Tahun 2023	68
Gambar 4. 12 Peta kelerengan Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	70
Gambar 4. 13 Peta Jenis Tanah Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	72
<i>Gambar 4. 14 Peta Curah Hujan Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023</i>	<i>74</i>
Gambar 4. 15 Peta Penggunaan Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	76
Gambar 4. 16 Diagram Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	78
Gambar 5. 1 Ketidakteraturan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	82
Gambar 5. 2 Kepadatan Bangunan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	84
Gambar 5. 3 Cakupan Pelayanan Jalan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	88
Gambar 5. 4 Kondisi Jalan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	89
Gambar 5. 5 Cakupan Pelayanan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	92
Gambar 5. 6 Kondisi Drainase di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	93
Gambar 5. 7 Ketersediaan Air Minum di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	95
Gambar 5. 8 Tidak Terpenuhi Kebutuhan Air di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	97
Gambar 5. 9 Tidak Sesuai Standard di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	99
Gambar 5. 10 Tidak Memiliki TPS di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	101

Gambar 5. 11 Tidak Sesuai Standard Pengolahan Limbah di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	103
Gambar 5. 12 MCK di Luar Bangunan di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	104
Gambar 5. 13 Sarana Proteksi Kebakaran di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023	106
Gambar 5. 14 Prasarana Proteksi Kebakaran di Kawasan Pesisir Muncar Tahun 2023.....	108